

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

222.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 40.ст.1. тачка 5. Статута Општине Медвеђа ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/2019),
Скупштина општине Медвеђа на седници одржаној дана 28. маја 2026. године, доноси

ОДЛУКУ**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУДНИКА
ЛЕЦЕ И ФЛОТАЦИЈЕ У ГАЗДАРУ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације Рудника Леце и Флотације у Газдару, у даљем тексту – План детаљне регулације.

Члан 2.

Циљ доношења Одлуке је стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу, реконструкцију проширење објеката Рудника Леце као и решавање имовинско правних односа за спровођење инвестиција Рудника Леце, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу, реконструкцију, рехабилитацију и

проширење постојећих брана на Флотацији у Газдару.

Доношењем Плана детаљне регулације дефинише се начин уређења простора и коришћења земљишта, дефинисање површина, зона и инфраструктурних решења.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Просторни план општине Медвеђа ("Службени гласник града Лесковца", бр. 27/12), и остали позитивни прописи који уређују област израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Израда Плана детаљне регулације ће се спровести у складу са планским актима вишег реда.

Члан 4.

Израда ће се вршити на ажурним дигиталним подлогама, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Члан 5.

Граница плана почиње од најсеверније тачке планског обухвата - тромеђе кп 679, 681 и 682 у К.О. Дренце, иде источно до тромеђе к.п. 681, 682 и 691, затим преломом иде југоисточно до преломне тачке к.п. 701 и 691 и даље правцем ка југоистоку пратећи североисточну границу парцела 691, 692, 693 до четворомеђе парцела 692, 713, 714, и 700. Граница плана наставља ка истоку пратећи северну границу к.п. 714 у К.О. Дренце.

На преломној тачки к.п. 714 у К.О. Дренце и к.п. 5098, граница плана улази у К.О. Гајтан и наставља источно преко парцела 3323, 3324, 4196, 4192, 4186, 4187, 4188, 5124, 4130, 4131, 4132, 4134, 5097, 4217, 4220, 4076, 4046 где се ломи правцем ка југоистоку до тромеђе парцела 4038, 4039 и 4046 и даље преко парцеле 4037, 5133, 3927, 3926 3922, 3921, 5132, 3915, пратећи угавном северну страну атарског пута на к.п. 5132. На тромеђи парцела 5132, 3915 и 3911 граница плана оштро се ломи и наставља правцем ка југу и већински ка југоистоку преко парцела 4288, 4290/1, 4901, 4900, 5096, 4318, 4320, 4325, 4328, одакле се ломи према југу до парцеле 4842 а затим наставља правцем југоистока преко парцела 4841, 4857, 4862 до К.О. Гајтан.

Обухват плана захвата и локални пут и то к.п. 948 и део 956/1 у К.О. Дренце и к.п. 5081, као и делове к.п. 5084 и 5092 у К.О. Гајтан.

На парцели к.п. 8806 граница планског обухвата улази у К.О. Бучумет и даље пратећи источну страну атарског пута који се налази на к.п. 9738. Граница планског

обухвата иде преко парцела 8815, 8893, 8894, где излази из К.О. Бучумет и прелази у К.О. Газдаре.

Граница плана истим правцем натавља у К.О. Газдаре преко парцела 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, јужном границом к.п. 1285 до тромеђе парцела 1285, 1277 и 1283, а затим пресеца парцеле 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1275, 1274, 1273, 1272, 1270, 1269, 1267, 1265, 1262, 1261, 1224, 1103, 1104, 1100, 1099, 1098, 1097, 1093, 1090, 1087, 1083, 1082, 1062, 1065, 1066, 1068, 1040, 1050, 1049, 1046, 1045, 1043, 1013, 1014, 1018, 1019, 1022, 1023, 1024, 1025, 1027, 1026, 3439, 3436, 362, 363, 384, 432/1, 420, 419, 418/1, 417, затим оштро скреће на исток пратећи северне границе парцела 416, 415, 404, 405/1, 405/2, 665, 664/1, 664/3, пресеца парцелу 661, наставља у смеру истока северном границом парцеле 652, пресеца парцелу 3437 и наставља источно преко парцела 491/1 затим ломи на север преко парцела 491/2, 516/1, 496, 498, 506, 505 до К.О. Бучумет.

У К.О. Бучумет пресеца парцелу 9744, 9671, 9669 до 9673 и њеном северном границом до 9703 и надаље преко парцела 9701, 9700, 9699, 9697, 9689, 9706, 9710, 9719, 9718, 9722, 9723, 9725, 9727, 9728, 9731 где граница планског подручја прелази у К.О. Црни Врх преко путне парцеле 2017/1.

У К.О. Црни Врх граница планског подручја наставља источном границом путне парцеле 2017/1 и западном границом парцеле 200/1, скреће према истоку и пресеца парцеле 202, 203 и 204, затим према југоистоку преко парцела 205, 2029

и 236 и југозападу преко парцеле 236, настављајући југоисточном границом парцела 234, 209, 210, 211 и југозападном границом 211 до границе КО Газдаре.

У К.О. Газдаре граница планског подручја наставља правцем северозапада и прелази преко парцела 3435, 3433, 3430 до тромеђе парцела 3423, 3417 и 3419/2, настављајући правцем североистока границом путне парцеле 3423 до тромеђе 3423, 3422 и 3421, затим скреће према северозападу преко парцела 3422, 3421, 3346, 3348/1, 3350, 3351, 3352, 3345 и на даље претежно пратећи путну парцелу 3344 до тромеђе парцела 3344, 3341 и 3340 одакле скреће према југозападу границом 3340, преко 3345, границом парцела 3365, 3366, 3367, а затим према западу границом путне парцеле 3449 до тромеђе 3449, 3318 и 3306 одакле наставља правцем северозапада и то претежно јужним границама парцела 3318, 3317, 3313/1, 3309/1, 3304/1, 3290/1 и 3289/1, наставља источном границом парцеле 3287/2 до тромеђе 3287/1, 3288 и 3449. Граница плана наставља према северозападу претежно пратећи границу путних парцела 3449, 710 и 696, пресеца путну парцелу 701 и наставља границом путне парцеле 3436 скрећући према северу и северозападу до тромеђе 3436, 939 и 938. Граница плана наставља правцем северозапада преко парцела 938, 939, 941/3, 942, 943 а на даље претежно прати границу путне парцеле 3439 до тромеђе парцела 3439, 1002 и 1001, а надаље се пружа правцем северозапада преко парцела 1012, 1011, 1009/1, 1013, 1044, 1045, 1047, 1048, 1051 до тромеђе парцела 1051, 1050 и 3439

и наставља претежно да прати границу путне парцеле 3439 и парцеле 3450 правцем северозапада до тромеђе 3439, 3450 и 1294, настављајући претежно границама путних парцела 44 и 40 и границама парцела 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17 где пресеца парцелу 16 до границе К.О. Газдаре и прелази у К.О. Бучумет.

У К.О. Бучумет граница претежно иде правцем севера уз границу путне парцеле 9738 границе К.О. Бучумет где прелази у К.О. Гајтан скрећући према северозападу преко парцела 4841, 4862, 4957, 4855, па опет преко парцеле 4841 до тромеђе 4841, 5096 и 4901, затим источном и јужном границом парцеле 4898 одакле правцем северозапада пресеца парцелу 4901 до тромеђе 4901, 4952 и 4931/4. Граница плана правцем запада наставља до тромеђе парцеле 4954, 4243/4 и 4956 па правцем југоистока преко парцеле 4956, 4957, 4958, 4990, 4991, 4985, 5067 до најјугисочније тачке на парцели 5068 одакле граница скреће према југозападу а онда према северозападу претежно пратећи границе парцеле 5068 до тромеђе 5068, 5074, 5073 затим правцем југозапада до тромеђе 5074, 5075 и 5097, затим правцем запада пресеца парцелу 5097 у К.О. Гајтан.

У К.О. Дренце прелази преко парцела 946, 948, 949 и путне парцеле 1943 а затим претежно правцем северозапада иде границом путне парцеле 1943 до тромеђе 1943, 775 и 784 па скреће према северу границом 771 до тромеђе 771, 768 и 770 а затим опет правцем северозапада пресеца парцеле 768, 766, 763, 764, поново парцелу

766, 1943, 804, 807, 808/3, 808/2, 808/1, 813, 812, 1944, 604, 605, 609, 614 до тромеђе парцела 614, 609 и 615 где скреће правцем североистока до тромеђе 609, 615 и 1944 одакле скреће према северозападу до тромеђе 703, 680 и 681 на даље наставља границом 681 до почетне (најсеверније) тачке планског подручја на тромеђи 679, 681 и 682 у К.О. Дренце.

Графички прилог границе планског подручја чини саставни део ове Одлуке.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Укупно увећање планског подручја не може прећи 10% почетне површине планског подручја.

Члан 6.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Медвеђа - Одељење за урбанизам, Краља Милана бр. 48, Медвеђа, МБ 07178476, иницијатор и наручилац је Рудник Леце ДОО Шабац, а стручни послови израде Плана детаљне регулације поверени су Привредном друштву План Урбан доо Нишка Бања, МБ 20752475, Бул. Светог цара Константина бр. 103, Ниш, на основу међусобно закљученог уговора између наведених привредних друштава. Обрађивач планског документа поседује важећу Лиценцу за рад "катеорије Б", бр. лиценце 034Б02/26, издату Решењем

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације је најкасније 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. У време рока израде не рачуна се време за поступање државних органа власти, исхођовање услова, мишљења и сагласности, поступање Комисије за планове и време трајања јавног оглашавања. Динамика израде предвиђених фаза регулисаће се уговором између наручиоца и обрађивача плана. План детаљне регулације урадиће се у 5 (пет) примерака у аналогном и дигиталном облику.

Члан 8.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Инвеститор - наручилац: Рудник Леце ДОО Шабац.

Инвеститор у складу са Законом одредио је Обрађивача плана.

Начин финансирања се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024).

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради Студије заштите непокретних културних добара и добара која

уживају претходну заштиту, са превасходним освртом на археолошко наслеђе на основу Мишљења надлежног завода за заштиту споменика културе број 622/2-02 од 24.04.2026. године.

Трошкови израде Студије заштите непокретног културног добра падају на терет Инвеститора - Рудника Леце доо Шабач.

Члан 11.

Током израде ПДР Рудника Леце, преиспитаће се и ревидирати важећи ПДР Пута Флотација - Гајтански поткоп ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.3/2012 од 10.03.2012.), преузети позитивна планска решења и доношењем ПДР Рудник Леце, ставиће се ван снаге ПДР Пута Флотација- Гајтански поткоп ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.3/2012 од 10.03.2012.године), након усвајања овог Плана детаљне регулације.

Члан 12.

После доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, носилац израде плана организује Рани јавни увид ради упознавања јавности (правна и физичка лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана детаљне регулације, о могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе и траје 15 дана од дана објављивања.

Нацрт планског документа биће изложен на јавни увид у аналогном облику у историјама зграде Општине Медвеђа која

ће накнадно бити одређена, као и у електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Општине Медвеђа, као и у дневним средствима информисања у трајању од 30 дана. Јавни увид обавља Комисија за планове, која припрема извештај о извршеном јавном увиду.

Члан 13.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и званичној интернет страници Општине Медвеђа.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

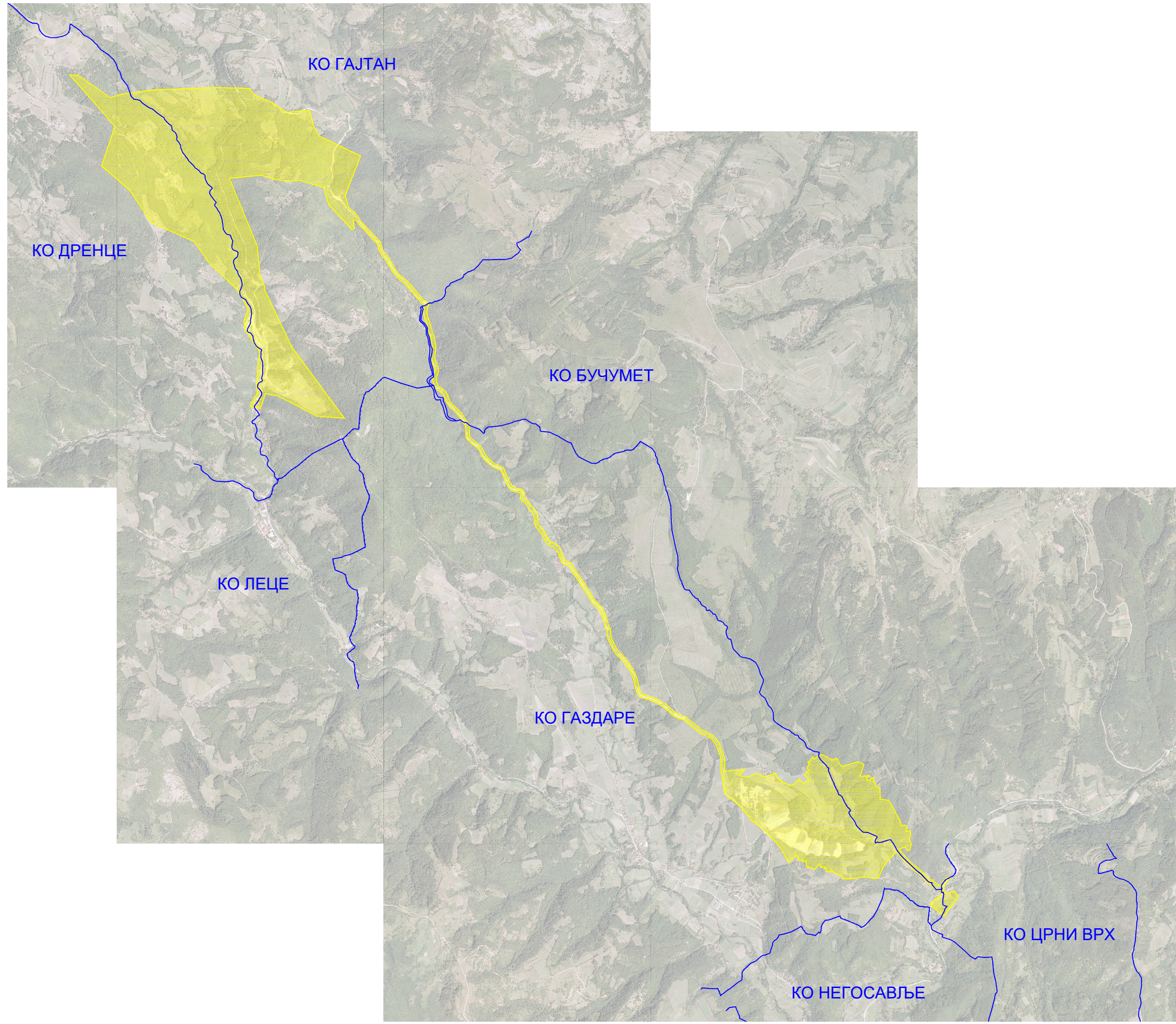
Број: 002641515 2026 06154 001 000 060 107 001
Дана: 28.маја 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Станко Милошевић, дипл. правник

222.

Kuvendi in komunës së Medvegjës, në përputhje me nenin 46. të Ligjit për planifikim dhe ndërtim ("Gazeta zyrtare e Republikës së Serbisë", numër. 72/2009, 81/2009 - korrigjim, 64/2010 - vendim i GJK, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - vendim i GJK, 50/2013 - vendim i GJK, 98/2013 - vendim i GJK, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - ligji





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 622/2-02

Датум: 24.04.2026.

Општина Медвеђа
Општинска управа
Одељење за урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА				
ОПШТИНА МЕДВЕЂА - КОМУНА Е МЕДВЕЏЕЋЕ				
Регистарски број:	04.05.2026			
Општина:	Клас. 3	Број	Примљено	Вредност
04-4	002291934	2026		

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за израду ПДР Рудника у Лецу (К.О. Газдаре, Црни Врх, Гајтан и Дренце)

У вези са Вашим захтевом, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. Обухват планског документа је веће површине (око 340 хектара);
2. Обухват планског документа се односи превасходно на неизграђено подручје;
3. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
 - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
4. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје употребљиви подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
5. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом. Због наведеног, за потребе израде Студије заштите, неопходно је спровести превентивна заштитна археолошка истраживања у обухвату планског документа, у складу са Законом, а на нивоу регистрација постојања археолошког наслеђа.

Имајући у виду наведено, **потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, са превасходним освртом на археолошко наслеђе.**

Студија заштите треба да садржи јасне смернице за даља археолошка истраживања у оквиру развоја пројекта рударске експлоатације и изградње, уколико се у обухвату планског документа региструје постојање археолошког наслеђа.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову
- Документацији

